

資助

香港公益金
THE COMMUNITY CHEST

香港房屋委員會 深恩軒
心繫深
劏房戶社區支援計劃

服務通訊

電話：2776 7600

Whatsapp：6974 0834

地址：深水埗黃竹街17-19號深崇閣2樓



劏房用電安全

(網上圖片)

劏房居住問題近年開始受到社會各界的關注，除了面對租金昂貴、居住面積狹窄、衛生條件欠佳等困難，劏房住戶同時亦面對不少的家居安全風險，當中用電安全更是直接威脅到住戶生命安危的關鍵事項，深恩軒希望透過本期通訊向各位心繫深會員分享家居用電安全要特別注意的事項。

近年劏房發生涉及電器火警的新聞

2020年8月24日	觀塘	劏房內電熱水爐冒煙起火	3人受傷
2020年1月4日	元朗	有電器電線短路引致火警	3人受傷
2019年12月13日	土瓜灣	劏房煮食爐過熱起火	無人受傷
2016年6月17日	香港仔	劏房內電器過熱路引起火警	2人送院
2016年2月15日	油麻地	電池叉電器起火	1人不適送院
2016年2月15日	上水	劏房電表疑短路起火	3人被困

1 供電系統日久失修

深水埗區劏房分佈於不少舊樓或唐樓之內，樓齡動輒達到50年或以上，部份更是屬於沒有業主立案法團、沒有居民組織，也沒有管理公司協助物業管理而俗稱「三無大廈」的舊樓。這些樓宇的供電設備及電力系統欠缺定期及有系統的維修和保養。電力供應設備老化及電線外露等情況非常普遍，為住戶構成嚴重火警隱患。

2 劣質家庭電器

基於經濟考慮，不少的劏房住戶會網購一些平價的家庭電器，可惜部份電器的規格或設計未必符合本港的安全標準。部分家庭亦會因為節省開支而勉強使用有問題或破損的電器，這些劣質的家電都會為家居帶來額外的安全威脅。

3 電器的不當安裝及使用

業主及住客的安全意識不足，不少的電器沒有妥善安裝、使用及定期保養。最普遍的情況是電器未有妥善接駁地線去減低觸電危險，又或者基於供電位不足迫使住戶要在同一插蘇插上過多的電器。電器接近水源亦是生活於劏房這狹窄環境難以避免的情況。

4 單位電力超出負荷

劏房是由獨立單位分拆改裝而成，其電力系統是為單獨住戶的電力使用量設計。無奈不少區內的舊樓單位經「改裝」變成4至6個小型劏房單位，這代表住戶數目是原本設計的四倍或以上，其用電負荷早已倍升。加上每戶所必備的冷氣機、電磁爐甚或電熱水爐等電器必須品的耗電量極高，進一步增加劏房的整體電力負荷，大大增加電力安全及火警風險。

四 大火警威脅

自保小貼士

1 三無大廈非首選

在揀選劏房單位時可按負擔能力，盡量揀選位處於有業主立案法團、居民組織，或物業管理公司的樓宇，這些樓宇的電力裝置管理及保養較有保障。

2 主動與業主溝通

若居所的供電設備或業主提供之電器出現損壞應盡快聯絡業主要求修理或更換，盡快解除火警危機。

3 嚴選合格家電

購買電器時盡量選擇有信譽的供應商及品牌，同時留意產品是否有符合本港或國際安全標準的標示。

4 善用社區資源

社區有不少社會服務機構及私人企業均提供各類資助或電器捐贈的服務，讀者可以透過如深恩軒等協作機構轉介或申請有關的資助去添置或更換合適的家電。

5 認識用電安全知識

為保障自己及家人的安全，讀者應該加強自己用電安全的意識，讀者可透過**機電署網頁**了解安全使用家電的知識。



寸金尺土的香港，市民對於擠迫的居住環境似乎已經習以為常。在滿佈劏房的深水埗區，一家幾口窩居於不足二百平方呎的劏房單位的例子比比皆是。要在這有限的空間解決生活所需實在是考驗街坊的智慧。深恩軒在過去半年努力為有需要的街坊辦理電器及傢俱的資助的申請，累積家訪了過百戶的劏房家庭，我們藉此機會與街坊分享執拾及整理家居的小小心德，發掘深水埗的地方智慧。



(網上圖片)

改善家居需要「計」

問題1 應該從邊度開始執起？

答案是要從心態開始整理！不少的街坊認為劏房是暫時居住的地方，隨時會因為業主加租或其他原因要搬遷，因此不願意花時間和金錢去好好整理家居，畢竟上公屋才是大家的終極目標。街坊的想法確是無可厚非，但公屋輪候需時，在漫長等待的過程中便要一直忍受家居雜物滿佈所帶來的不便。另外街坊普遍有節儉及怕浪費的習慣，家裡容易積存轉贈的家俱及用品，當中不乏已破損或用不著的物品，往往由暫存變長久地積累，進一步蠶食有限的居住空間。上述的心態均容易令街坊忽略整理家居的需要。

問題2 心態應該點改？

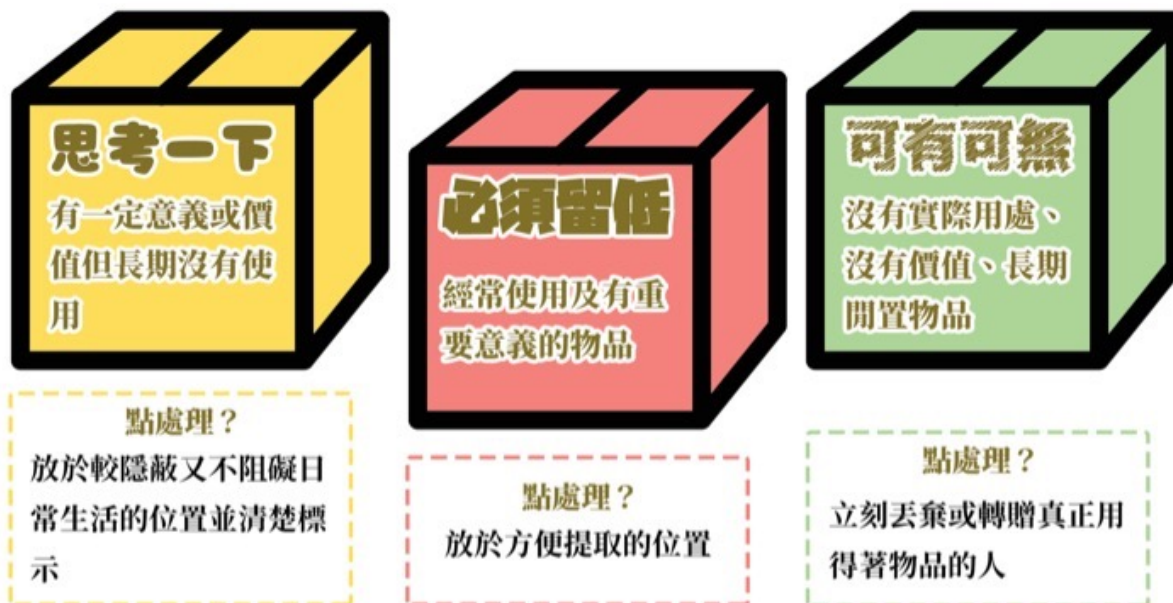
首先是肯定自己的基本需要。縱使劏房是暫時居所，不代表要犧牲基本的居住條件，例如有合適的休息與睡眠空間、清潔的室內環境。因此值得抽點時間去執拾、打掃，也值得花點心思去整理儲納空間。

另外要因應自己的實際的生活習慣，把家品按需要及實用性去分類。狠心把已損壞或欠實質用途的物件丟棄或轉贈有需要的人。得物無所用其實是亦另一種的浪費。

問題3 咁即係要做啲乜？

👉 分類及移除

將家中的雜物按實用程度分類及處理，詳情如下表示：



👉 向高空發展

劏房大都位處舊式唐樓，因此樓底較高。可以考慮添置較高身的儲物櫃或安裝層架，善用室內頂部的空間儲存已分類及清楚標示的物品。

👉 勿囤積物資

街坊要盡量避免因為大減價或免費贈品優惠而購買短時間來未必用得著的物品。

👉 挑選合適的家俱用品

近年市面出現不少專為窩居而設的家居用品，例如可摺疊的掛衣架、橋接籃、格仔網(配掛鉤)。這些平價的用品多少可以為你帶來額外的儲物空間。

(網上圖片)

